

## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

PLAN1 AS  
Postboks 373 Vestad

2403 ELVERUM

Deres ref:  
Ragnhild Storstein

Vår ref:  
2023/14088-2  
Guro Oudenstad Strætkvern, plan  
Tina Amundsen, Kulturarv  
Marte Hveem Igeltjørn, samferdsel

Dato:  
29.09.2023

### Svar på varsel om oppstart - Detaljregulering for Furuli boligområde i Nord-Odal kommune.

Vi viser til deres oversendelse datert 29.08.2023 med varsel om oppstart av detaljregulering for Furuli boligområde i Nord-Odal kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, som også kan innbefatte mikrohus, samt veger, anlegg og grønnstruktur. Planområdet er ca. 19,5 daa og omfatter del av gnr/bnr 34/52, og mindre del av gnr/bnr 35/30, 35/29 og Storsjøvegen.

#### Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å skape en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

#### Fylkeskommunens vurdering

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til gjeldende planer for Innlandet fylkeskommune.

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/gjeldende-regionale-planer/>

#### Som særskilte merknader viser vi til:

##### Plan

Området er avsatt som fremtidig utbyggingsområde for bolig i kommuneplanens arealdel, og reguleringsplanen utarbeides i tråd med overordna plan. Varslet planområdet er en del av et litt større område avsatt for fremtidig utbygging i kommuneplanens arealdel, og vi vil anbefale at planprosessen tar høyde for videre utbygging av område B2 i kommuneplanens arealdel.

Utbyggingen skjer på område med dyrka mark, og vi vil anbefale at det som en del av reguleringsplanprosessen utarbeides en matjordplan hvor det sees på muligheter for å ta vare på matjorda, enten til jordforbedring eller nydyrking andre steder. Å redusere nedbygging av dyrka mark er en nasjonal interesse som det er viktig at kommunen ivaretar i arealplanleggingen.

---

**Postadresse:**  
Postboks 4404  
Bedriftssenteret  
2325 Hamar

**Besøksadresse:**  
Innlandet fylkeskommune  
Parkgata 64  
Hamar

**Telefon:** +47 62 00 08 80  
**E-post:** post@innlandetfylke.no  
**Internett:** www.innlandetfylke.no  
**Org.nr.:** 920717152

Det er til varsel om oppstart opplyst at det skal legges opp til krav om nærlekeplass for de minste barna i tilknytning til områder for konsentrert småhusbebyggelse. Fylkeskommunen synes dette er positivt, men vil anbefale kommunen og forslagsstiller å legge til rette for felles oppholds og lekeplass for alle delområdene i planen. Gode uteoppholdsarealer for lek, opphold og felles aktivitet er et viktig folkehelseiltak som bør ivaretas for alle boområder, også mer frittliggende småhusbebyggelse.

#### Kulturarv

##### *Automatisk fredete kulturminner:*

I henhold til våre arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og vi ser det ikke som nødvendig med arkeologisk befarings. Fylkeskommunen har dermed ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsbestemmelsene: *«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd».*

#### Samferdselsfaglige forhold

Innlandet fylkeskommune har et generelt regionalt ansvar for trafiksikkerhet, kollektivtrafikk, tilrettelegging for gåing og sykling, samt å ivareta føringene i de Statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, uttaler vi oss til alle forhold som berører fylkesvegene konkret. Gjennom planarbeidet må det gjøres tilstrekkelige fagkyndige veg-, trafikk- og trafiksikkerhetsmessige vurderinger. Nødvendige tiltak må belyses, og tas inn som rekkefølgekrav i planens bestemmelser. Alle tiltak som berører fylkesveg skal ha utforming i henhold til vegnormalen; *Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming»*, og byggeplan skal godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune. Vegnormal N100 er hjemlet i Veglovens § 13.

Innlandet fylkeskommune er opptatt av å ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Det bør tilstrebes gode løsninger for gående og syklende, både internt og helhetlig for området. Det bør vurderes muligheter for å etablere snarveger/gangadkomst via grønnstruktur eller lignende. Reguleringsplanen omfatter kun en del av avsatt utbyggingsområde B2. Det kan derfor i fremtida bli mer utbygging i området og mer trafikk gjennom boligområdet. Ut fra dette må det vurderes behov for trafiksikkerhetstiltak i form av fortau og gang/sykkelveg gjennom boligområdet.

Det planlegges adkomst til området fra fv. 209 – Storsjøvegen. Fv. 209 er i gjeldende *Vegnettsplan for Innlandet* definert i funksjonsklasse D – lokal samleveg, og det er definert en mindre streng holdning til avkjørsler, men antall avkjørsler til vegene må være begrenset. ÅDT (gjennomsnittlig årsdøgntrafikk) er 3700 og fartsgrense på strekningen er 60 km/t (opplysninger hentet fra *Nasjonal vegdatabank*).

Adkomsten fra fv. 209 - Storsjøvegen må bygges som kryss i henhold til *Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming»*. Det kan i forbindelse med dette bli behov for justering av krysningspunkt og busslomme på vestre side av fv. 209.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Guro Oudenstad Strækvern  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*