

Kommunale gebyrer og priser 2024



NORD-ODAL KOMMUNE

Vedtatt 13. 12.2023 med endring 07.02.2024.
Regulativet erstatter tidligere gjeldende regulativer

Innhold

	Side
UTLEIE MILEPELEN, IDRETTSHALL, SKOLENE OG PRESTBERGET	<u>3</u>
PRISER FOR BARNEHAGE OG SFO	<u>5</u>
PRISER HELSE OG OMSORG	<u>6</u>
GEBYR FOR RENOVASJON	<u>7</u>
GEBYR FOR SLAMTØMMING	<u>8</u>
GEBYR FOR VANN OG AVLØP	<u>9</u>
TILKNYTNINGSavgift og ANLEGGsbidrag, VANN OG AVLØP	<u>10</u>
GEBYR FOR FEILING OG ANDRE BRANNTEKNISKE TJENESTER	<u>11</u>
GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER, BYGGESAKER, MATRIKKELSAKER, EIERSEKSJONERING, LANDBRUKS-, VILT- OG UTSLIPPSAKER I NORD-ODAL KOMMUNE	<u>12</u>
Kap. A Generelle bestemmelser	<u>13</u>
Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid	<u>16</u>
Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven	<u>16</u>
Kap. D Gebyr for arbeider etter matrikeloven	<u>29</u>
Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner	<u>32</u>
Kap. F Konesjon, delingssamtykke etter jordloven og andre landsbrukssaker	<u>33</u>
Kap. G Gebyr for behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg	<u>34</u>
Kap. H Gebyr for søknad om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt	<u>35</u>
Kap. I Søknad om gravetillatelse	<u>36</u>

UTLEIE MILEPELEN, IDRETTSHALL, SKOLENE, PRESTBERGET og SAMLING

Utleie - Skolene

Prisene er gitt per time, dersom annet ikke er oppgitt.

Pris for overnatting er oppgitt per døgn.

Pris for kjøkken er fastpris.

		2023	2024	Endring
		kr	kr	kr
Auditoriet ved skolene i Mo	Hverdag	1 500	1 590	90
	Helg	1 500	1 590	90
	Kjøkken	310	330	20
Svømmehall <i>inkl. garderober</i>	Hverdag	310	330	20
	Helg	460	490	30
Gymsal - N-O ungdomsskole <i>inkl. garderober</i>	Hverdag	310	330	20
	Helg	460	490	30
	Overnatting	2 990	3 160	170
Gymsal - Sand sentralskole <i>inkl. garderober</i>	Hverdag	310	330	20
	Helg	460	490	30
	Overnatting	2 990	3 160	170

Utleie - Idrettshall

Prisene er gitt per time, dersom annet ikke er oppgitt.

Prisen for det sosiale rommet er delt; pris/time for leie i 1-4 timer, fastpris for leie i 5 timer eller mer.

Ellers der hvor to priser er oppgitt er dette ordinær leie/subsidiert leie.

		2023	2024	Endring
		kr	kr	kr
Idrettshall	1/1 hall	1 140 / 460	1 210 / 490	70 / 30
	2/3 hall	1 000 / 410	1 060 / 440	60 / 30
	1/2 hall	720 / 290	760 / 310	40 / 20
	1/3 hall	580 / 230	620 / 250	40 / 20
	Garderobe	120	130	10
Squash	Halleie	120	130	10
	Racket	Gratis	Gratis	-
	Ball	Gratis	Gratis	-
Sosiale rommet	Hverdag	1 490 / 290	1 580 / 310	90 / 20
	Helg	2 060 / 430	2 180 / 460	120 / 30
	Kjøkken	310	330	20

Utleie - Prestberget klubbhus

Prisen er gitt per leie.

	2023	2024	Endring
	kr	kr	kr
Klubbhuset, 2. etasje	1 160	1 230	70

Utleie - Milepelen

Prisene er gitt per time, dersom annet ikke er oppgitt.

Der hvor to priser er oppgitt er dette ordinær leie/subsidiert leie.

		2023	2024	Endring
		kr	kr	kr
Storsalen	Øving	1 980 / 800	2 090 / 850	110 / 50
	Arrangement, møter m.m.	3 290 / 1 320	3 470 / 1 400	180 / 80
	Artistgarderobe	170 / 70	180 / 80	10 / 10
	Tillegg ved større arr.	3 870	4 080	210
	Billettavg. ved større arr.	10 %		-
Utstyr / tjenester	Teknisk personell (per time)	350	370	20
	Utsetting av stoler	590	630	40
	Stemming av flygel	2 340	2 470	130
	Leie av flygel	1 170	1 240	70
Kino m/maskinist		10 600	11 180	580
Galleri		490 / 200	520 / 220	30 / 20
Vestibyle		660 / 260	700 / 280	40 / 20

Utleie - Samling

Prisene er delt; fastpris for leie i 5 timer eller mer og pris/time for leie i 1-4 timer.

		2023	2024	Endring
		kr	kr	kr
Glenna	Arr., møter m.m. hverdag	1 630 / 330	1 720 / 350	90 / 20
	Arr., møter m.m. helg	2180 / 550	2 300 / 580	120 / 30
Snaret	Møter hverdag	550 / 140	580 / 150	30 / 10
	Møter helg	820 / 170	870 / 180	50 / 10

Barnehage og SFO

Barnehage

	Hel plass	4 dager	3 dager
	Kr	Kr	Kr
Statens sats pr. 01.01.23	3 000	2 500	2100
Statens sats pr. 01.01.24	3 000	2 500	2100
Kostpris 2023	300	250	200
Kostpris 2024	310	260	210

Søskenmoderasjon er 30 % for 2. barn og 50 % f.o.m. 3. barn

Dagplass koster kr 390 ,- + mat kr 55,-

Det gis ikke søskenmoderasjon på dagplass.

Skolefritidsordningen

	Hel plass	Hel plass 1. trinn	Halv plass
	Kr	Kr	Kr
SFO 2023	3 000	1 560	2 000
SFO 2024	3 150	1 640	2 100
Matpenger 2023	225	225	225
Matpenger 2024	235	235	235

Halv plass for elever på 1. trinn er gratis.

Søskenmoderasjon er 30 % for 2. barn og 50 % f.o.m. 3. barn

Dagplass gjelder kjøp av ekstra dag for elever som allerede har plass i SFO.

Dagplass koster kr 390 ,- + mat kr 60,-

Det gis ikke søskenmoderasjon på dagplass.

Priser og gebyrer helse og omsorg

Praktisk bistand		2023	2024
Enkeltoppdrag praktisk bistand (hjemmehjelp)	Kr. pr. time	350	360
<2G		220	220
2G-3G		542	960
3G-4G		980	1590
4G -5G		1436	2700
Over 5 G		1873	2810
Middagslevering	Kr. pr. porsjon (middag og dessert)	100	100
Kommunal trygghetsalarm	Kr. pr. mnd	250	250
Etableringsgebyr trygghetsalarm		650	650

Institusjonsopphold:		2023	2024
Dag/natt opphold institusjon*		105*	110*
Korttidsopphold i institusjon*	Kr. pr. døgn	185*	193*

*Statlig justert maksimal egenandel. Det vises til utdrag fra Helse- og Omsorgsdepartementets Prop. 1 S (2023–2024) med forslag til Stortingsvedtak for budsjettåret 2024.

GEBYR FOR RENOVASJON

Vedtatt fattet med hjemmel i forurensningslovens § 34, samt kommunal forskrift vedtatt av kommunestyret den 29.06.2011, sak 28/1.

Alle priser tillegges mva

	2023	2024	Endring
	kr	kr	kr
Abonnementstype			
Normalabonnement, grunnbeløp	2 805	2 971	300
Kommunens administrasjonstillegg*	65	65	0
Redusert abonnement	-200	-221	-21
Utvidet abonnement (360 liter restavfall) (tillegg)	268	297	29
Fellesløsning	-352	-390	-38
Hjemmekompostering av matavfall	-200	-221	-21
Hentetillegg 11-20 meter	250	277	27
Hentetillegg 21-50 meter	500	554	54
Hentetillegg 51-100 meter	900	996	96
Hentetillegg 101-500 meter	1 200	1 328	128
Hentetillegg 501-1000 meter	1 800	1 993	193
Hentetillegg over 1001 meter	2 400	2 657	257
<i>Flere tillegg og fradrag kan kombineres.</i>			
Hytter og fritidsboliger	1095	1395	300
Storforbrukere**			

* Gjelder alle abonnementstyper

** Storforbruker er en abonnent som på bakgrunn av avfallets karakter og mengde må ha en ordning som avviker fra en normalabonnent. Dette er for eksempel skoler, sykehjem og lignende. For storforbrukere gjelder egne priser. Kontakt GIR for mer informasjon.

GEBYR FOR SLAMTØMMING

Vedtak fattet med hjemmel i forurensningslovens § 34, jf § 26 og lokal forskrift om tvungen tømning av slamavskillere og tette tanker, fastsatt av Nord-Odal kommune 20. desember 2011

Tjenesten skal ytes til selvkost, jf Rundskriv H-2465: "Veileder til selvkostforskriften"

Gebyret indeksreguleres årlig i henhold til "Kostnadsindeksar for lastebiltransport" (SSB).

Alle priser tillegges mva.

		2023	2024	Endr.	Endr.	
		kr	kr	kr	%	
Anleggstype						
A	Slamavskiller med vannklosett tilkoblet	Årsgebyr for periodisk tømning av slamavskiller en gang hvert år	3 870	4 258	388	10,0 %
B	Slamavskiller uten vannklosett tilkoblet.	Årsgebyr for periodisk tømning av slamavskiller en gang annet hvert år.	968	1 065	97	10,0 %
C	Alt avløp til tett tank	Årsgebyr for tømning av tett tank inntil 3 m ³ hvert år	1 500	1 651	150	10,0 %
BC	Slamavskiller for gråvann, vannklosett tilkoblet tett tank	Årsgebyr for periodisk tømning av slamavskiller hvert annet år, og tømning av tett tank inntil 7m ³ hvert år.	3 870	4 258	388	10,0 %
Gebyr for tømning av volum utover det som er inkludert i årsgebyrene betales pr m³.			563	619	56	10,0 %

Tømning av tett tank må rekvireres etter behov direkte av Br. Stenskjær. Tømning utenom fastsatt periodisk rute faktureres i tillegg, dersom dette ikke skyldes tekniske forhold ved anlegget og forholdet er avtalt med renovatør.

Er det behov for tømning utover det som er fastsatt i gebyret faktureres dette i tillegg ut fra pris per m³. Eventuelle tillegg for tømning på ugunstige tider (vakttillegg) faktureres direkte fra renovatør.

Tette tanker til boliger, som ikke er tømt pr. 01.11, vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november-desember i innværende år.

Fritidsboliger med innlagt vann betaler i henhold til type anlegg på linje med boliger.

GEBYR FOR VANN OG AVLØP

Vedtatt med følgende hjemmel:

FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)

FOR-2019-12-12-2262: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kongsvinger, Nord-Odal, Grue, og Eidskog

Alle priser tillegges mva.

Årsgebyr avløp = Abonnementsgebyr + Forbruksgebyr

	2023	2024	Endring	Endr.
	Kr	Kr	kr	%
Abonnementsgebyr, vann (pr. år)	2 100	2 160	60	2,9 %
Abonnementsgebyr, vann risikoabonnenter (pr. år) ¹	4 000	4 000	0	0,0 %
Forbruksgebyr, vann (pr m ³)	33,20	34,2	1,00	3,0 %
Forbruksgebyr, vann etter areal, bolig (pr m ²)	49,80	51,3	1,50	3,0 %
Forbruksgebyr, vann etter areal, fritidsbolig (pr m ²)	24,9	25,65	0,75	3,0 %
Vannpost – hytter (pr. år)	2 400	2 400	0	0,0 %
Abonnementsgebyr, avløp (pr. år)	1 900	1 900	0	0,0 %
Abonnementsgebyr, avløp risikoabonnenter ¹ (pr. år)	4 000	4 000	0	0,0 %
Forbruksgebyr, avløp pr m ³	29,50	29,50	0	0 %
Forbruksgebyr, avløp etter areal, bolig, pr m ²	44,25	44,25	0	0 %
Forbruksgebyr, avløp etter areal, fritidsbolig, pr m ²	22,13	22,13	0	0 %
Andre gebyrer:				
Vannmålerleie (pr. år)	200	250	50	25 %
Bytting av frosne vannmålere, inkl. montering (stk.)	1 300	1 500	200	15 %
Kontroll av vannmålere (stk.)	1 300	1 500	200	15 %
Avlesning av vannmåler etter purring (stk.)	700	700	0	0 %
Påvisning av privat stoppekran, innen 4 dager (pr. oppmøte)	500	500	0	0 %
Påvisning av privat stoppekran, hasteoppdrag (pr. oppmøte)	1 500	1 500	0	0 %
1. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager (pr. oppmø	gratis	gratis		
2. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager (pr. oppmø	1 500	1 500	0	0 %
Påvisning av ledningsnett, hasteoppdrag (pr. oppmøte)	2 000	2 000	0	0 %

Merknader:

1) En risikoabonnent er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsavløp.

TILKNYTNINGSavgIFT OG ANLEGGsbIDRAG, VANN OG AVLØP

Vedtatt med følgende hjemmel:

FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)

FOR-2019-12-12-2262: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kongsvinger, Nord-Odal, Grue, og Eidskog

Alle priser tillegges mva.

	2024	2023	Endring	Endr.
	kr	kr	kr	%
Tilknytningsavgift, lav sats:				
Vann, boenhet/ fritidsbolig (pr. stk.)	9 000	9 000	0	0 %
Vann, næringsbygg/offentlige bygninger pr m ² BRA	90	90	0	0 %
Avløp, boenhet/ fritidsbolig (pr stk.)	9 000	9 000	0	0 %
Avløp, næringsbygg/offentlige bygninger pr m ² BRA	90	90	0	0 %
Tilknytningsavgift høy sats ¹				
Vann, boenhet/ fritidsbolig (pr. stk.)	34 000	34 000	0	0 %
Avløp, boenhet/ fritidsbolig (pr. stk.)	34 000	34 000	0	0 %

Tilknytningsgebyr, lav sats: Eiendommer som knyttes til eksisterende ledningsnett, der det er betalt refusjon (anleggsbidrag), eller der utbygger har stått for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet.

Tilknytningsgebyr, høy sats: Eiendommer som tilknyttes vann og/eller avløp i forbindelse med utvidelse av offentlig ledningsnett, eller der tilknytningen krever ekstra høye kostnader. Høy sats kan erstattes med lav sats ved frivillig innbetaling av refusjon (anleggsbidrag) eller ved at utbygger står for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet. Det skal ikke beregnes mva. på eventuelt anleggsbidrag.

GEBYR FOR FEIING OG PRISER FOR ANDRE BRANNTEKNISKE TJENESTER

Vedtak om gebyr for lovpålagte tjenester er fattet med hjemmel i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) av 14. juni 2002, § 28, samt med hjemmel i forskrift 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 9-2 og forskrift om gebyr for dekning av utgifter med behandling av søknader om tillatelse til handel med fyrverkeri i klasse II, III og IV og gjennomføring av tilsyn, Nord-Odal kommune.

Alle priser tillegges mva.

	2023	2024	Endring	Endring
	kr	kr	kr	%
Gebyrer for lovpålagte tjenester, feiing				
Ordinær feiing og tilsyn, boliger	540	585	45	8 %
Ordinær feiing og tilsyn, hytter	280	304	24	9 %
Feiing av piper utover 1	158	172	14	9 %
Piper på store fyringsanlegg og store fyrkjeler, betales etter utført tjeneste	2270	2459	189	8 %
Bek-banking, betales etter utført tjeneste	550	596	46	8 %
Andre ikke lovpålagte tjenester - betales etter utført tjeneste				
Kamerainspeksjon	1130	1224	94	8 %
Fjerning av fuglerede	800	867	67	8 %
Kvalifisert etterkontroll av installering av ildsted	0	0		
Kamerainspeksjon av pipeløp/kontroll	1130	1224	94	8 %
Innvendig feiing av vedovner	560	607	47	8 %
Fyrkjel bolighus	1110	1203	93	8 %
Pris for kontroll av piper og ildsteder etter henvendelser fra eiendomsmegler i forbindelse med eiendomssalg	2 210	2394	184	8 %
Utrykningsbil Minimum 3 timer	620	672	52	8 %
Motorsprøyter, minimum 3 timer	430	466	36	8 %
Båt, med brannkonstabel min. 3 timer	500	542	42	8 %
Slanger pr.stk	50	55	5	10 %
Lensepumpe strøm pr. time	300	325	25	8 %
Mannskap med utstyr. min.3 timer	965	1046	81	8 %
Vannsuger pr. time	300	325	25	8 %
Gebyr for lovpålagte tjenester, fyrverkeri				
Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til handel med fyrverkeri	2 270	2460	190	8 %
Gjennomført tilsyn/kontroll for handelsvirksomheter fyrverkeri	1140	1230	90	8 %
Gebyr for egenmelding	570	620	50	9 %
Andre tjenester				
Utrykningsgebyr ved unødvendig alarm fra anlegg knyttet til privat eller offentlig vaktentral (den første alarmen pr anlegg direkte tilknyttet 110-sentralen er gratis).	5 680	6150	470	8 %
Gebyr for automatisk brannvarslingsanlegg pr år pr anlegg. (art 1640)	6 810	7380	570	8 %

2024

**Prisstruktur automatiske alarmmottakere - Lokalt
brannvesen/Alarmsentral Brann Innlandet (110)**

2023

2024

kr

Satser for tilknytning til Alarmsentral Brann Innlandet 110/Lokalt brannvesen sine automatiske alarmmottaker ekskl. mva merverdiavgift, med unntak av prisgruppe 6 som er inkl. mva.

Prisgruppe 1 Kvartalsavgift brannalarm 870 | 943 73 8 %

Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l.

Bygg med bruksareal (BRA) på inntil 300 m²

Prisgruppe 2 Kvartalsavgift brannalarm 1 734 | 1878 144 8 %

Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l.

Bygg med bruksareal (BRA) på 300 m²- 500 m² som omfatter:

Kirkebygg, barnehage, privateide samfunnshus/forsamlingslokaler, museer, kommunale boliger

Skoler med samlet bruksareal (BRA) under 5000 m²

Sykehjem/institusjon med mindre enn 100 senger

Næringsbygg med overnatting med mindre enn 50 senger

Leilighetsbygg/blokker med bruksareal (BRA) inntil 1200 m², gjelder ved detekterte fellesarealer

Politi-/ambulans-/brannstasjoner, Rådhus/kommunehus og Tinghus/rettsbygninger

Omsorgsboliger med mindre enn 20 leiligheter

Borettslag/sameie med mindre enn 20 leiligheter

Prisgruppe 3 Kvartalsavgift brannalarm 2 605 | 2822 217 8 %

Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/sprinkler o.l.

Bygg med bruksareal (BRA) på 500 m²-1200 m²

Inntil 2 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 1200 m²

Skoler med samlet bruksareal (BRA) over 5000 m²

Sykehjem/institusjon med mer enn 100 senger

Næringsbygg med overnatting med 50 senger eller mer

Leilighetsbygg/blokker med bruksareal (BRA) på 1200 m²-7500 m², om fellesareal er detektert

Idrettshaller

Omsorgsboliger med 20-50 leiligheter

Borettslag/sameie i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med mindre enn 20 leiligheter

Garasjeanlegg inntil 5000 m²

Borettslag/sameie med 20-50 leiligheter

Prisgruppe 4 Kvartalsavgift brannalarm 3 475 3764 289 8 %

Gjelder bruk av inntil 15 innganger på alarmsender for brann/ sprinkler o.l.

Bygg med bruksareal (BRA) på 1200 m²-7500 m²

Inntil 3 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 7500 m²

Omsorgsboliger med mer enn 50 leiligheter

Borettslag/sameie i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med 20-50 leiligheter

Garasjeanlegg over 5000 m²

Borettslag/sameie med mer enn 50 leiligheter

Prisgruppe 5 Kvartalsavgift brannalarm 4347 4708 361 8 %

Gjelder bruk av inntil 15 innganger på alarmsender for brann/ sprinkler o.l.

Kjøpesenter, mer enn 20 butikker

Storindustri med bruksareal (BRA) over 7500 m²

Sykehus

Inntil 4 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 7500 m²

Leilighetsbygg/blokker med næring sammen med mer enn 20 leiligheter, gjelder ved detekterte

Borettslag/sameie i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med mer enn 50 leiligheter

Prisgruppe 7 Kvartalsavgift brannalarm, gårdsbruk/landbrukseieendommer, 977 1059 82 8 %

Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann/ sprinkler o.l.

GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER, BYGGESAKER, MATRIKKELSAKER, EIERSEKSJONERING, LANDBRUKS-, VILT- OG UTSLIPPSAKER I NORD-ODAL KOMMUNE

Vedtatt med hjemmel i :

§33-1 i plan og bygningsloven av 27. juni 2008

§15 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997

§32 i Lov om eigedsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 og §§ 16 og 17 i matrikkelforskriften

§11-4 i forskrift av 1. juni 2004 om begrensning av forurensning

§1 Forskrift om gebyrer for behandling av konsesjons- og delingssaker, Landbruks- og matdepartementet 01.01.2012

§5-7 i Forskrift om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt.

§32 og 57 i Vegloven

Alle prisene i dette kapittel er unntatt merverdiavgift.

Kap. A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

1. Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller, dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

2. Hvor det ikke er angitt minsegebyr eller andre satser, kreves det gebyr etter medgått tid i kommunen etter angitt timesats.

3. Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake eventuelt betalt gebyr for igangsettingstillatelse (§ 20-1). For godkjent søknad iht § 20-1 som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for igangsettingstillatelse kreve å få dette tilbakebetalt.

4. Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter pbl §§ 12-3 og søknadssaker etter andre lovhjemler enn plan- og bygningsloven gjelder egne regler, se kap. C.2.3., E.3, F og G3)

5. Gebyr skal være betalt innen 14 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling vil kommunen kreve purregebyr og morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato. Dersom beløpet ikke innbetales ved første gangs purring sendes faktura over til inkasso. Omkostningene ved innfordring kommer da i tillegg til kravets saldo.

6. Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg av for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon.

A.3 Betalingstidspunkt

1. Gebyrer etter matrikkelloven kan kreves betalt før arbeid med oppmålingsforretning igangsettes. Saken matrikkelføres/tinglyses ikke om gebyr ikke er betalt.
2. I seksjoneringsaker skal tinglysningsgebyr og kommunens saksbehandlingsgebyr for seksjoneringsaker innbetales til kommunen innen den frist kommunen setter. Kommunen kan nekte seksjonering hvis ikke gebyrene er innbetalt innen fristen, jf. eierseksjonsloven §15 første ledd.
3. Gebyr for plansaker skal betales før førstegangsbehandling av planen.
4. For saker som behandles i to eller flere trinn skal gebyret være betalt før det gis igangsettingstillatelse.
5. Nye søknader for samme eiendom behandles ikke dersom gebyr i tidligere sak ikke er betalt.
6. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.
7. Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter.
8. Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.
9. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.
10. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og kravet sendes til innfordring.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Ved rimelighetsvurderingen tas utgangspunkt i at gebyret skal gjenspeile gjennomsnittlige kostnader for behandling av sammenlignbare saker.

Søknad om reduksjon må fremme innen 3 uker fra vedtaket blir mottatt.

A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan det etter søknad gis helt eller delvis fritak for betaling av gebyr i følgende type saker:

1. Tiltak som finansieres med spillemidler
2. Tiltak i regi av frivillige organisasjoner som vesentlig finansieres via innsamlede midler eller dugnadsinnsats.
3. Tiltak som gjelder bevaring eller restaurering av et fredet eller verneverdig kulturminne
4. Søknader i saker der det ytes utbedringstilskudd og etableringstilskudd fra Husbanken.

A.6 Klage

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Dersom gebyret fastsettes skjønsmessig kan vedtaket påklages innen forvaltningslovens klagefrist. Klagefristen er 3 uker. Søknad om nesettelse av gebyret etter A.4 og 5 må fremsettes innen klagefristen, dersom klagemuligheten skal kunne benyttes. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/revirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid kommunen har utført eller må utføre. Dersom byggesøknad er ufullstendig og ikke komplementeres innen 6 måneder etter at det er sendt ut mangelbrev vil saken avsluttes og faktureres etter hittil medgått tid etter satser oppgitt i B.2.a. Maksimalt gebyr er ordinært gebyr om søknaden hadde kommet til vedtak.

A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Gjeldende regulativ skal indeksreguleres i henhold til "Indeks for kart og oppmålingsarbeider", Statens kartverk

A.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift, vil dette komme i tillegg til gebyr etter dette regulativet og kreves inn samtidig.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver, som f.eks. innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid

	2023	2024	Endr.	Endr.
	kr	Kr	kr	%
B.1 Attester o.l.				
For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for, og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:				
For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest				
a. o.l. hvor alle relevante opplysninger er tilgjengelige ved kontoret:	382	414	32	8 %
b. For attest m.v som krever befaring eller skriftlig innhenting av data:	1 134	1 228	94	8 %
For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn et halvt timeverk, kreves det gebyr etter medgått tid og satser i B.2.				
B.2 Timepris				
For gebyrer som ikke kan fastsettes på annen måte, eller som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:				
a. Kontorarbeid	1 134	1 228	94	8 %
b. Feltarbeid:				
Enkeltperson	1 539	1 667	128	8 %
Flere enn én (Minstepris 2 timer)	2 470	2 680	210	9 %

Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven

C.1 Kartkopier og andre kopieringstjenester

For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, kreves særskilt gebyr for situasjonskart når bygge- eller delingssøknaden er godkjent etter plan- og bygningsloven. Beskrivelse av standard for situasjonskart:

- Ajourført etter gjeldende standard for område (FKB-B)
- Kommunale VA-ledninger
- Utskrift av gjeldende planbestemmelser
- Nabooppgave

	2023 kr	2024 Kr	Endr. kr	Endr. %
C.1.1 Situasjonkart for tiltak etter PBL for oppdatering av kart, matrikkel og registre	1 580	1 720	140	9 %

Normalt uttak av kopier for saksorientering er gratis.

C.1.2 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider	2023			
a	Normalt uttak av kopier for saksorientering er gratis. Kopiering utover dette dekkes etter timepris + papirkostnader			
	Timepris	1134	1 228	94 8 %
b	Utskrift av kommuneplan	567	614	47 8 %
c	Utskrift av reguleringsplan m/bestemmelser	436	472	36 8 %

C.2 Plansaker og konsekvensutredninger

	2023 kr	2024 kr	Endr. kr	Endr. %
C.2.1 Planavklaringsmøte med referat (pr. møte)	4 536	4 913	377	8 %
Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for et gjennomført planavklaringsmøte.				
C.2.2 Forelegging av planer for formannskap				
Forelegging av planer forkommunen iht. PBL 12-8.	15 876	17 195	1 319	8 %
Gjelder forelegging av reguleringsplaner før planarbeid starter opp, når reguleringsformålet er i strid med overordnet plan.				
C.2.3 Behandling av planprogram				
a Godkjenning av planprogram, evt. vedtak om omgjøring fra detaljplan til områdeplan.	10 206	11 054	848	8 %
For større omfattende reguleringsplaner der det er b. klart at kommunen sine kostnader ikke er dekket inn under a, skal gebyret beregnes etter medgått tid.				
Minstepris:	19 278	20 879	1 601	8 %
C.2.4 Privat forslag til detaljregulering (PBL § 12-3)				
C.2.4.1 Basisgebyr for behandling av plansaker				
a. Enkel sak	47 628	51 584	3 956	8 %
b. Vanlig sak	71 442	77 377	5 935	8 %
c. Komplisert sak	107 730	116 679	8 949	8 %

Hvorvidt en sak havner i kategori a, b eller c avhenger av estimert tidsforbruk i hver enkelt sak i forhold til omfanget av planen. Dette er tema på planavklaringsmøtet.

Plandata skal leveres på digital form. Vektordata skal leveres i EUREF 89, UTM sone 32, etter siste SOSI-standard gjeldende på leveringstidspunkt og etter Arealis spesifikasjoner og MD veileder for digitale reguleringsplaner. Presentasjonsdata leveres på PDF-format og som papirkopier i avtalt antall. Dersom plandata ikke leveres i hht dette betales tilleggsgebyr som nevnt under C.2.4.3

C.2.4.2 Avklaringer av rammer

Dersom kommunen må bruke tid på tilbakemeldinger som følge av mangler ved planforslaget, endringer underveis og avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabellen under:

a. Få og små manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende plan(er). (Inntil ett dagsverk)	6 804	7 369	565	8 %
I samsvar med overordnet plan, men manglende				
b. detaljavklaringer (Fra 1 -4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen)	20 412	22 108	1 696	8 %
Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller				
c. offentlig vedtak. Etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.				
Minstegebyr:	27 216	29 477	2 261	8 %

C.2.4.3 Bearbeiding av plandata og/eller planpresentasjon

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av plandataene og /eller planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen under:

a. Noe mindre justering må utføres	6 804	7 369	565	8 %
b. Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 – 4 dagsverk	20 412	22 108	1 696	8 %
Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget,				
c. kreves etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.				
Minstegebyr:	27 216	29 477	2 261	8 %

C.2.4.4 Fornyett søknad

Dersom det innen ett år innsendes fornyett søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyett søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregler.

C.2.5 Søknad om planendring

For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:	18 144	19 651	1 507	8 %
Dersom endringen er vesentlig kommer tiltaket under C.2.4.1 a.				

C.2.6 Konsekvensutredning

Gjelder der kommunen er godkjenningsmyndighet for søkers konsekvensutredninger jf PBL kapittel 4. I tillegg til gebyr skal utgifter som kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand dekkes.

a. Melding for vurdering av behov for KU	4 536	4 913	377	8 %
b. Godkjenning av konsekvensutredning	26 082	28 249	2 167	8 %
c. Godkjenning av konsekvensutredning for større omfattende konsekvensutredninger der det er klart at kommunen sine kostnader ikke er dekket inn under b+C15 skal gebyret beregnes etter medgått tid.				
Minstegebyr:	34 020	36 846	2 826	8 %

C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

		2023	2024	Endr.	Endr.
		kr	kr	kr	%
C.3.1	Generelt om byggesaksgebyr etter kap. C.3				

Oppregningen av tiltak under C.3 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

I tillegg til gebyr for byggesaksbehandling skal det betales gebyr for situasjonskart jf C.1 og for eventuelle dispensasjoner, se C.3.7.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori. For søknad hvor gebyr skal betales pr. enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

C.3.2	Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-3, jf §§20-1 og 20-2.				
--------------	--	--	--	--	--

Det betales samme gebyr for behandling av rammesøknad og for søknad med ett-trinns behandling. For satsene se 3.2.1.1 – C.3.2.11.

Ved rammesøknad beregnes det i tillegg gebyr for behandling av hver søknad om igangsettingstillatelse

Gebyr pr. igangsettingstillatelse	3 970	4 300	330	8 %
-----------------------------------	-------	-------	-----	-----

C.3.2.1	Oppføring, nybygg, tilbygging, påbygging, underbygging av bygning. (§20-3)				
----------------	---	--	--	--	--

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad, er, med unntak for punkt C.3.2.11 (Heis m.v), medregnet i byggesaksgebyret.

C.3.2.1.1	Boligbygning				
	(Bygningstype 111-113, 121-124, 131-136, 141-146, 151-159,161-163, 171-172, 524)				
a.	Enebolig/fritidsbolig m. m.	24 950	27 030	2 080	8 %
b.	Enebolig med sekundærleilighet	27 220	29 480	2 260	8 %
c.	For tilbygg der det er krav eller ønske om annen ansvarshavende enn tiltakshaver selv.	12 480	13 520	1 040	8 %
d.	Tomannsbolig, flermannsbolig, rekkehus/enebolig i kjede	34 020	36 850	2 830	8 %
	Hvor boligbygningen har flere enn to boenheter som tilfredsstill de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet:				
e.	Enhet nr. 3 til og med nr 5: 50 % av a.				
f.	Fra og med enhet nr. 6: 20 % av a.				

C.3.2.1.2	Boliggarasje og uthus (pbl §20-3) (Bygningstype 181-183)				
	a. Bygning med bruksareal inntil 70 m ²	7 380	7 990	610	8 %
	b. Bygning med bruksareal over 70 m ²	11 340	12 290	950	8 %
	c. Tilbygg til eksisterende boliggarasje/uthus	6 050	6 550	500	8 %
C.3.2.1.3	Lagerbygning Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (Bygningstype 221-229, 231-239,411-419, 429)				
	a. Enkel sak (tiltaksklasse 1)	13 610	14 740	1 130	8 %
	b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2) :	26 090	28 250	2 160	8 %
	c. Komplisert sak (tiltaksklasse 3) ; medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand				
	Minstegebyr:	39 690	42 990	3 300	8 %
C.3.2.1.4	Næringsbygg, kontor og offentlige bygg (Bygningstype 211-219,311-319, 321-330, , 431-439,511-519,521-523, 529,531-539 611-679,719-739, 819-829)				
	a. Enkel sak inntil 250 m ² og tiltaksklasse 1:	22 680	24 570	1 890	8 %
	b. Enkel sak over 250 m ² og tiltaksklasse 1:	28 350	30 710	2 360	8 %
	c. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2) :	40 830	44 220	3 390	8 %
	d. Komplisert sak (tiltaksklasse 3); medgått tid og ev. utgifter til sakkyndig bistand	68 040	73 700	5 660	8 %
C.3.2.1.5	Våtrom (§20-3)				
	a. Endring/rehabilitering av våtrom hvor branncelle brytes).	4 540	4 920	380	8 %
C.3.2.2	Mindre fasadeendring m.v. (§20-3)				
	Endring av én fasade + 50 % for hver hvis flere berørte fasader	2 270	2 460	190	8 %
C.3.2.3	Bruksendring m.v. (pbl § 20-3)				
	Bruksendring	13 610	14 740	1 130	8 %
C.3.2.4	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-3)				
	a. Tiltaksklasse 1:	4 540	4 920	380	8 %
	b. Tiltaksklasse 2:	6 810	7 370	560	8 %
	c. Tiltaksklasse 3:	10 210	11 060	850	8 %
C.3.2.5	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl § 20-3). For heis, rulletrapp o.l. gjelder pkt. C.31.1				
	a. Tiltaksklasse 1 f.eks. pipe	1 710	1 850	140	8 %
	b. Tiltaksklasse 2 f.eks. sentralfy	5 110	5 530	420	8 %
	c. Tiltaksklasse 3 etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.				
	Minstegebyr:	9 640	10 440	800	8 %
	Det kreves bare særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak				

C.3.2.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter (pbl § 20-3)					
a.	For sammenføring av boenheter betales:	5 110	5 530	420	8 %
b.	For sammenføring av andre typer bruksenheter i næringsbygg og publikumsbygg etc.	9 640	10 440	800	8 %
c.	For oppdeling av bruksenheter betales gebyr som for ny (bolig)bygning/boenhet for hver av de nye bruksenhetene				

C.3.2.7 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 20-3)

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 20-3, jf. 20-1 bokstav a, skal det ikke kreves gebyr.

Hvor tiltaket er et selvstendig tiltak med ansvarlig foretak er gebyrene:

a.	Innhegning som eventuelt også omfatter terrenginngrep, forstøtningsmur etc.	4 540	4 920	380	8 %
b.	Skilt/reklame (pbl § 30-3) uten godkjent plan: Første skilt	2 270	2 460	190	8 %
c.	For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt:	570	620	50	9 %
d.	Godkjenning av skiltplan for bygg med flere virksomheter	8 510	9 220	710	8 %

C.3.2.8 Fradeling

Søknad om deling av eiendom, per gnr/bnr.	4 540	4 920	380	8 %
---	-------	-------	-----	-----

Innebærer søknaden i tillegg dispensasjonsvurdering, jf pkt C.3.8, betales 25 % av gebyr etter C 3.2.8 og helt gebyr etter C.3.7.

C.3.2.9 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-3)

a.	Enkel sak (tiltaksklasse 1):	5 110	5 530	420	8 %
b.	Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	9 640	10 440	800	8 %
c.	Komplisert sak (tiltaksklasse 3); medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand				

Minstegebyr: 17 010 18 430 1 420 8 %

C.3.2.10 Konstruksjoner og anlegg

For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for tiltak etter pbl § 29-9 (heis m.v.) og større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter C.3.2.2 og C.3.2.12.

I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jf. pbl § 29-9 fjerde ledd bokstav c).

C.3.2.10.1 For konstruksjon og anlegg i komplisert sak (tiltaksklasse 3) skal gebyret beregnes etter brukte timeverk.

Minstegebyr:	22 680	24 570	1 890	8 %
---------------------	--------	--------	-------	-----

For konstruksjon og anlegg i tiltaksklasse 1 og 2 er gebyret slik det fremkommer av C.3.2.10.2 til C.3.2.10.6

C.3.2.10.2 Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, og lignende

a. Mindre tiltak etter pbl. § 20-4	2 270	2 460	190	8 %
b. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	5 670	6 150	480	8 %
c. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	22 680	24 570	1 890	8 %

C.3.2.10.3 Veger med tilhørende innretninger inntil 500 m lengde:

a Enkel sak (tiltaksklasse 1):	5 670	6 150	480	8 %
b Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	22 680	24 570	1 890	8 %

For veger som er lengre enn 500 m, skal kommunen kreve et tillegg som svarer til de merkostnadene kommunen får for denne delen av sin saksbehandling

Hvor del av eller innretning til et veganlegg er klassifisert som tiltak i høyere klasse enn hovedanlegget, f.eks. ei bru, skal kommunen kreve et tillegg som svarer til de merkostnadene kommunen får for denne delen av sin saksbehandling. Alternativt kan det behandles som egen sak.

C.3.2.10.4 Damanlegg, basseng, brønn o.l.

Enkel sak (tiltaksklasse 1):	5 670	6 150	480	8 %
Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	22 680	24 570	1 890	8 %

C.3.2.10.5 Røranlegg (vann, avløp, olje, gass, sprinkleranlegg), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde.

- a. Reduserte gebyrsatser for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven som kommer som følge av krav om tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg:

Behandling av søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven:	390	420	30	8 %
---	-----	-----	----	-----

De reduserte gebyrsatsene kommer ikke til anvendelse ved tilknytning til privat vannforsyning.

b. Tilknytning av eksisterende boligenhet til offentlig VA	1 590	1 720	130	8 %
c. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	5 670	6 150	480	8 %
d. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	22 680	24 570	1 890	8 %

For ledningstraseer som er lengre enn 1 km, kan kommunen kreve et tillegg som svarer til merkostnadene ved saksbehandlingen i forhold til grunngebyret.

C.3.2.10.6 Andre konstruksjoner og anlegg:

For andre typer konstruksjoner og anlegg skal det betales gebyr etter brukte timeverk også for tiltaksklasse 1 og 2.

Minstegebyr:

a. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	5 670	6 150	480	8 %
b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	22 680	24 570	1 890	8 %

C.3.2.11 Heis m.m.. (pbl § 29-9)

Hvor kommunen må nytte fagkyndig bistand for behandling av søknad om anleggstillatelse eller for kontroll med anlegg som er i drift, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene, jf. I tillegg skal det betales et saksgebyr til kommunen:

4 540	4 920	380	8 %
-------	-------	-----	-----

C.3.3 Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl§20-4)

C.3.3.1 Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-4) (Bygningstype 241-249)

a. En branncelle	5 670	6 150	480	8 %
b. Flere brannceller	11 910	12 900	990	8 %
c. Rom for dyr	19 280	20 880	1 600	8 %

C.3.3.2 Boliggarasje og uthus (§ 20-4)

a.

b. Bygning med bruksareal inntil 70 m ²	6 810	7 370	560	8 %
--	-------	-------	-----	-----

C.3.3.3 Andre forenklede søknader (pbl § 20-4)

a. Midlertidige bygninger (som kan stå inntil 2 år).	5 670	6 150	480	8 %
b. Andre forenklede søknader med lav kompleksitet	3 970	4 300	330	8 %
c. Andre forenklede søknader med noe høyere kompleksitet (f. eks overbygd veranda etc.)	6 240	6 760	520	8 %
d. Tilbygg til bolig/fritidsbolig	7 380	7 990	610	8 %
e. Riving av frittstående uthus/garasjebygg større enn 50/70m ²	2 840	3 080	240	8 %
f. Riving av tilbygg under 50m ²	2 840	3 080	240	8 %
g. Bruksendring, jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav d	2 270	2 460		

C.3.4 Plassering og beliggenhetskontroll (pbl § 29-4)

Gebyr etter brukte timeverk

Minstegebyr tilsvarer 4 timer etter satser gitt i B 2

4 540	4 920	380	8 %
-------	-------	-----	-----

C.3.5	Endringer i forhold til gitt tillatelse				
C.3.5.1	Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse (§20-3, 20-4)				
a.	Endring av søknad som ikke medfører kart- eller registeroppdatering og/eller ny nabovarsling	2 270	2 460	190	8 %
b.	Endring av søknad som medfører kart- eller registeroppdatering og/eller ny nabovarsling	4 540	4 920	380	8 %
	Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet, jf. kap. A.4.				
C.3.5.2	Avviksbehandling, jf. SAK10 § 10-1 første ledd bokstav d og § 14-3				
	For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens kontroll, er gebyret pr. behandlet avvik:	3 410	3 690	280	8 %
C.3.6	Godkjenning av personlig ansvarsrett (SAK §6-8 jf. SAK §9.2 tredje ledd)				
	Behandling av en søknad:				
a.	Godkjenning av personlig ansvarsrett som selvbygger	3 120	3 380	260	8 %
C.3.7	Dispensasjon fra plan (pbl § 19)				
	For hvert forhold som krever dispensasjon:				
a.	Tilbygg/Påbygg til bolig og fritidsbolig.	4 540	4 920	380	8 %
b.	Nye bygg (uthus/garasje) på bebygd eiendom	4 540	4 920	380	8 %
c.	Andre dispensasjoner som behandles administrativt	6 240	6 760	520	8 %
d.	Tiltak jf PBL §§ 20-4 og 20-5, som krever høring/politisk behandling	7 380	7 990	610	8 %
e.	Tiltak jf PBL § 20-3, som krever politisk behandling	9 640	10 440	800	8 %
C.3.8	Fravik fra forskriftskrav (pbl § 31-2 fjerde ledd, Tek17 §14-1 m.m.)				
a	Fravik fra byggteknisk forskrift (TEK10/TEK17)				
	Pr. kapittel/fagområde	4 540	4 920	380	8 %

C.4 Refusjonssaker

	2023	2024	Endring	Endring
	kr	kr	kr	%
C.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§ 15-3)				
Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.				
Minstegebyr:	4 540	4 920	380	8 %

C.4.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen				
Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.				
Minstegebyr:	2 270	2 460	190	8 %

Kommunen kan nekte å gi tillatelse til oppstart av arbeidene etter C.4.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.4.1 og minstegebyret etter C.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

C.5 Andre gebyr

	2023	2024	Endring	Endring
	kr	kr	kr	%
C.5.1 Midlertidig brukstillatelse, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd	3 410	3 690	280	8 %

C.5.2 Mangelfulle søknader fra ansvarlig foretak, jf pbl. § 21-2 første ledd.				
--	--	--	--	--

Ved behandling av saker av ansvarlig foretak, der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med etter timesats oppgitt i kapittel B.2.a inntil saken er komplett.

C.6 Ulovlige tiltak

C.6.1 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. kap. 32

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales for medgått tid etter satser i Kap B.2.a, i dette regulativet. Minstegebyr tilsvarende 2 timer. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid etter satser i Kap B.2.a, i dette regulativet. Minstegebyr tilsvarende 2 timer.

C.6.2 Overtredelsesgebyr § 32-8. SAK § 16-1

Dersom tiltak er utført i strid med bestemmelser gitt i, eller i medhold av, plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse, jf Forskrift om byggesak (SAK10) kan det ilegges overtredelsesgebyr.

Overtredelsesgebyret fastsettes på bakgrunn av alvorlighetsgraden som vurderes i hvert enkelt tilfelle. Bestemmelsene i SAK §16-1 er retningsgivende for fastsettelse av beløp.

C.6.2.1 Tvangsmulkt, engangsbeløp i henhold til vedtak

C.6.6.2 Tvangsmulkt, løpende i henhold til vedtak

Kap. D Gebyr for arbeider etter matrikkeloven

	2023	2024	Endring	Endring	
	kr	kr	kr	%	
D 1 Oppretting av matrikkelenhet					
D.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn					
	Gebyret inkluderer klarlegging av eksisterende grenser som eventuelt må merkes/måles i tilknytning til den nye matrikkelenheten.				
a.	areal fra 0 – 3000 m ²	15 880	15 970	90	1 %
b.	areal fra 3001 m ² – betales etter medgått tid.				
	Minstepris:	23 820	15 970	-7 850	-33 %
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende matrikkelenheter/tomter med felles grenselinje som er rekvirert av samme rekvirent i samme sak, beregnes oppmålingsgebyret ut i fra det totale arealet (summen av arealet til alle tomtene) som blir fradelt, hvis det totale arealet er mindre enn 3000 m ² . Hvis totalarealet overstiger 3001 m ² betales gebyret etter medgått tid, jf. punkt D.1.1 b.				
D.1.2 Oppretting av ny matrikkelenhet som ikke krever oppmåling i marka (kontorforretning)					
	Ved oppretting av ny matrikkelenhet der oppmålingsforretningen kan gjennomføres som kontorforretning, betales det 50 % av satsene i pkt. D.1.1.				
D. 1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon					
a.	areal fra 0 – 1000 m ²	14 750	15 970	1 220	8 %
b.	areal fra 1001 m ² – betales etter medgått tid.				
	Minstepris:	19 280	15 970	-3 310	-17 %
	Der det ikke kreves oppmåling i marka betales 50 % av gebyrsatsene i punkt D.1.3				
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende seksjoner med felles grenselinje som er rekvirert av samme rekvirent i samme sak, beregnes oppmålingsgebyret ut i fra det totale arealet (summen av arealet til alle seksjonene) som blir fradelt hvis det totale arealet er mindre enn 1000 m ² . Hvis totalarealet overstiger 1001 m ² betales gebyret etter medgått tid, jf. punkt D.1.3 b.				
D.1.4 Oppretting av anleggseiendom					
a.	volum fra 0 – 2000 m ³	27 220	29 480	2 260	8 %
b.	volum fra 2 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 480	1 600	120	8 %
D.1.5 Registrering (matrikkelføring) av jordsameie					
	Gebyr for registrering (matrikkelføring) av jordsameie faktureres etter medgått tid.				
	Minstepris:	1 140	1 230	90	8 %
D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)					
	Gebyr for behandling av søknad om utsatt oppmålingsforretning (MUF) betales etter medgått tid.				
	Minstepris:	4 540	4 920	380	8 %
	Det kreves gebyr for utføring av selve oppmålingsforretningen i henhold til pkt. D.1.1, D.1.3, D.1.4 eller D.1.5 avhengig av sakstype. Dersom grensemerkingen ikke gjennomføres samtidig med oppmålingsforretningen, men på et senere tidspunkt, kreves det gebyr for dette i henhold til pkt. D.5.1.				
D.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering					
	Gebyr for utført arbeid i en sak som enten trekkes før den er fullført, må avvises eller som av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter kap. D.1, D.2, D.3, D.4 eller D.5 avhengig av hva slags sakstype det gjelder.				

D.3	Klarlegging av rettigheter				
	Gebyr for klarlegging av rettigheter betales etter medgått tid.				
	Minstepris:	1 140	1 230	90	8 %
D.4	Arealoverføring				
D.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie				
	Arealoverføring utløser dokumentavgift som skal faktureres av kommunen sammen med gebyr for tinglysing. Gebyr for tinglysing og dokumentavgift gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.				
a.	areal fra 0 – 3000 m ²	19 280	19 660	380	2 %
c.	areal fra 3001 m ² – betales etter medgått tid.				
	Minstepris:	23 820	19 660	-4 160	-17 %
D.4.2	Anleggseiendom				
a.	Volum fra 0 – 250 m ³	22 680	24 570	1 890	8 %
b.	Volum fra 251 – 500 m ³	27 220	29 480	2 260	8 %
c.	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	1 140	1 230	90	8 %
D.4.3	Grensejustering anleggseiendom				
a.	Volum fra 0 – 250 m ³	14 750	15 970	1 220	8 %
b.	Volum fra 251 – 1000 m ³	17 010	18 430	1 420	8 %
D.4.4	Grensejustering av grunneiendom og festegrunn				
	Grensejustering av areal mellom 0 og 500 kvadratmeter der eksisterende grenser tidligere er koordinatbestemt i nasjonalt koordinatsystem eller der eksisterende grenser tidligere er merket med offentlig godkjente grensemerker				
a.		4 770	6 150	1 380	29 %
	Grensejustering av areal mellom 0 og 500 kvadratmeter der eksisterende grenser <i>ikke</i> tidligere er koordinatbestemt i nasjonalt koordinatsystem eller der eksisterende grenser <i>ikke</i> tidligere er merket med offentlig godkjente grensemerker				
b.		9 590	9 830	240	3 %
D.5	Klarlegging av eksisterende grenser, rettigheter eller kvalitetsheving av matrikkel				
	Klarlegging/utstikking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt i nasjonalt koordinatsystem eller der grensen tidligere er merket med offentlig godkjente grensemerker				
D.5.1	nasjonalt koordinatsystem eller der grensen tidligere er merket med offentlig godkjente grensemerker				
a.	For inntil 4 grensepunkter	4 820	6 150	1 330	28 %
b.	For overskytende grensepunkter, pr. punkt inntil 10 punkter	1140	620	-520	-46 %
c.	For klarlegging av 15 punkter eller flere - betales etter medgått tid				
	Minstepris:		12 290		

D.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt i nasjonalt koordinatsystem eller der grensen ikke tidligere er merket med offentlig godkjente grensemerker

a.	For inntil 4 grensepunkter	8 570	9 830	1 260	15 %
b.	For overskytende grensepunkter, pr. punkt inntil 10 punkter	1 140	1 230	90	8 %
c.	For klarlegging av 15 punkter eller flere - betales etter medgått tid				
	Minstepris:		22 110		

D.5.4 Matrikkelføring av stedfestingsavtale

Betales etter medgått tid. Minstepris settes lik pkt. D.5.1 a.

D.6 Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretninger

Ved matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretninger, for eksempel Statens vegvesen, betales gebyr etter medgått tid etter vedtatt timepriser, jf. kap. B.2.

D.7 Utstedelse av matrikkelbrev

a.	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175	0	0,00 %
b.	Matrikkelbrev over 10 sider	350	350	0	0,00 %

Settes til maksimalsatsene regulert av Statens kartverk.

D.8 Andre priser

	Arealoversikter – grunneierlister, etter medgått tid.	1 140	1 230	90	8 %
	Kopi av målebrev	180	190	10	6 %
	Kopi av skylddelingsforretning	290	310	20	7 %

D.9 Avgrensning av vinterperiode

Vinterperioden er definert som perioden fra og med 1. november til og med 30. april. Saksbehandlingsfristen for saker som krever oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 løper ikke i vinterperioden.

Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner

E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

	2023	2024	Endr.	Endr.
	kr	kr	kr	%
a. Sak som krever befarings:	17 010	18 430	1 420	8 %
b. Sak som ikke krever befarings:	10 210	11 060	850	8 %

E.2 Gjennomføring av oppmålingsforretning for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel D.1.3.

E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. Kommer det ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.

Kap. F Konesjon, delingssamtykke etter jordloven og andre landbrukssaker

Gebyrene etter F.1 og F.2 er fastsatt i henhold til" Forskrift om gebyrer for behandling av konsesjons- og delingssaker, Statens landbruksforvaltning, 14. desember 2011".

		2023	2024	Endring
		kr	kr	kr
F.1	Søknader om konsesjon			
F.1 a	Konsesjonsbehandling, generell sats	5 000	5 000	
F.1.b	Konsejonsbehandling, enkle saker	3 000	3 000	-
F.2	Søknader om delingssamtykke etter jordloven	2 000	2 000	-
F.3	Priser for planlegging og eiendomsopplysninger			
	Betales etter medgått tid.			
	Minstepris:	1 140	1 230	90

Kap. G Gebyr for behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg

Vedtatt med hjemmel i FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4.

	2023	2024	Endr.
	kr	kr	%

G.1 Søknadssaker

Utslippssøknad skal behandles iht. følgende type anlegg:

1. Anlegg som har forhåndsgodkjente renseløsninger, jf. § 5 kulepunkt 1-7 i Lokal forskrift om mindre avløpsanlegg.
2. Anlegg som ikke har forhåndsgodkjente renseløsninger, jf. § 5 kulepunkt 8 i Lokal forskrift om mindre avløpsanlegg.

Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende satser:

a. Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 PE			
Anleggstype 1:	7 940	8 600	8 %
Anleggstype 2:	11 910	12 900	8 %
b. Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 50 PE			
Anleggstype 1:	12 480	13 520	8 %
Anleggstype 2:	18 150	19 660	8 %
c. Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 150 PE	21 550	23 340	8 %
d. Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 150 og 1000 PE	28 350	30 710	8 %
e. Utslipp fra fettutskiller og oljeutskiller	7 940	8 600	8 %

Der en søknad gjelder flere anlegg av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per anlegg fra og med nr. 2.

Der en søknad gjelder flere anlegg av ulik størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves fullt gebyr for det anlegget som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen per anlegg fra og med nr.2.

G.2 Tilleggsgebyr for igangsatte, ikke omsøkte tiltak

For behandling av saker hvor tiltaket er igangsatt før det er omsøkt og gitt tillatelse, skal det betales et tilleggsgebyr jf kapittel C.5.

G.3 Redusert gebyr

Der hvor det søkes om utslippstillatelse for å utbedre eksisterende avløpsanlegg som følge av kontroll av mindre avløpsanlegg, eller der det søkes om å utbedre eksisterende avløpsanlegg på eget initiativ uten at det foreligger krav eller pålegg om dette, kan gebyret reduseres med 75%.

Søknader om utslippstillatelse i forbindelse med nybygg, påbygg/ tilbygg, bruksendring, fradeling eller som følge av endring av vannforbruk og lignende, skal betale vanlig gebyr.

G.4 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. Kommer det ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.

G.5 Kontroll

Kontrollgebyr er et årlig gebyr som skal betales for alle mindre avløpsanlegg i kommunens myndighetsområde. Hvert anlegg belastes med gebyr. Årsgebyret skal beregnes fra samme tidspunkt som søknad om utslippstillatelse er godkjent. Det kan søkes om utsettelse av betalingsstart ved vesentlig forsinket ferdigstillelse. Det vil ikke bli utført årlig kontroll.

For at kontrollgebyr for en eiendom skal opphøre, midlertidig eller permanent, må vanntilførselen avstenge og plomberes av godkjent rørlegger, og skriftlig meldings sendes kommunen.

- For kommunens kontroll av mindre avløpsanlegg betales et årlig gebyr på kr 150.
- For anlegg hvor kommunen har godkjent at andre foretar årlig kontroll kreves 50 % av gebyr etter satsene i første ledd.

Kap. H Gebyr for søknad om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt

	2024	2024	Endr.
	Kr	kr	%
Saksbehandlingsgebyr ved behandling av søknader etter forskrift om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt:	13 610	14 740	8 %

Kap. I Søknad om gravetillatelse

Jf, Nord-Odal kommunens veg- og gatenorm vedtatt 2014.

	2023	2024	Endr.
	Kr	kr	%
Behandling av søknader om gravetillatelse	2 270	2 460	8 %
Foringelsesgebyr Minsteareal 10 m ² .			
0 - 10 m ²	1 370	1 480	8 %
10 – 20 m ²	3 410	3 690	8 %
20 – 50m ²	4 770	5 160	8 %
Over 50m ²	6 810	7 370	8 %